



## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

### *Estado do Paraná*

---

**LEI Nº 2.151/2015.**

**SÚMULA:** Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar a área que especifica, para fins de apoio às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, aprovou e eu, **GILSON ANDREI CASSOL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte: **L E I**

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, 20 (vinte) lotes de terras, localizados na Vila Bento, para fins de construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria.

**§ 1º** - As áreas previstas no caput, de domínio e posse do Poder Executivo, são:

I – Lote nº 01 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.803 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

II – Lote nº 02 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.804 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

III – Lote nº 03 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.805 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

IV – Lote nº 05 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.807 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

V – Lote nº 06 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.808 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

VI – Lote nº 07 da quadra 20-B, objeto da Matrícula nº 13.809 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

VII – Lote nº 01 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.814 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

VIII – Lote nº 02 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.815 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);







## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

### *Estado do Paraná*

IX – Lote nº 03 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.816 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

X – Lote nº 04 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.817 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XI – Lote nº 05 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.818 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XII – Lote nº 06 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.819 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIII – Lote nº 07 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.820 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIV – Lote nº 08 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.821 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XV – Lote nº 09 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.822 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVI – Lote nº 10 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.823 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVII – Lote nº 11 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.824 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVIII – Lote nº 12 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.825 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIX – Lote nº 17 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.828 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XX – Lote nº 18 da quadra 20, objeto da Matrícula nº 13.829 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

**§ 2º** - As áreas descritas no parágrafo anterior tem suas divisas e confrontações descritas nas Matrículas referenciadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

**Art. 2º** - As áreas descritas no artigo 1º serão doadas exclusivamente a munícipes de Barbosa Ferraz (PR), nas seguintes condições:

- a) Que residam e sejam eleitores no Município de Barbosa Ferraz;
- b) Que tenham renda mensal de até 3 (três) salários mínimos;







## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

### *Estado do Paraná*

**c)** Que não tenham sido beneficiários de nenhum programa de habitação social do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal;

**d)** Que não tenham casa própria, nem financiamento de imóvel em seu nome;

**e)** As construções deverão ter, no mínimo, 20,00m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados) de áreas construídas, em alvenaria e com altura mínima de 2,60m (dois metros e sessenta);

**f)** É obrigatório aos futuros beneficiados à comprovação dos seguintes dados:

I - Ser maior de 18 (dezoito) anos;

II - Renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos;

III - Ter residência fixa no Município de Barbosa Ferraz há, no mínimo, 3 (três) anos;

IV - Não possuir outro imóvel e não ter sido beneficiado por nenhum programa habitacional do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal.

**§ 1º** - A renda mensal prevista no item II do *caput* deverá ser comprovada com carteira de trabalho e contracheque, ou, no caso de autônomos, apresentação do carnê do INSS ou declaração de renda.

**§ 2º** - Os munícipes, mesmo estando com o nome incluso no SERASA ou no SPC, poderão ser beneficiados com a doação prevista nesta Lei, desde que preenchidos todos os demais requisitos.

**Art. 3º** - Os munícipes de que trata o artigo 2º desta Lei terão um prazo de 1 (um) ano para construir as unidades habitacionais de que trata esta Lei, sob pena de reversão das áreas doadas para o Município de Barbosa Ferraz, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem.

**Parágrafo único.** A reversão de que trata o *caput* deste artigo só ocorrerá caso não tenha sido, no prazo estipulado de 6 (seis) meses, iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo 18 (dezoito) meses.

**Art. 4º** - A Escritura Pública de Doação será outorgada ao munícipe beneficiado quando da conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta de Habite-se.

**Art. 5º** - A presente Lei terá como objetivo principal:

**a)** A promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;

**b)** Criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;

**c)** Atender a demanda habitacional do Município, com oferecimento de moradias dignas as famílias de baixa renda.







## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

### *Estado do Paraná*

**Art. 6º** - O Município de Barbosa Ferraz realizará minucioso cadastro socioeconômico das famílias que serão beneficiadas pela doação dos lotes para construção de suas habitações, conforme trata esta Lei.

**§ 1º** - Havendo empate nas condições de adesão, proceder-se-ão aos seguintes critérios de prioridade:

- a) Famílias cujas mulheres sejam as responsáveis pelo seu sustento e manutenção;
- b) Famílias que possuam pessoas com deficiência física e/ou mental;
- c) Famílias que possuam maior quantidade de crianças menores de 12 (doze) anos de idade.

**§ 2º** - Terá prioridade os munícipes (candidatos) que se enquadrem no maior número dos critérios enumerados no parágrafo anterior.

**Art. 7º** - As doações a que se refere esta Lei serão efetivadas mediante Decreto.

**Parágrafo único.** As doações dos lotes de terras previstas nesta Lei serão apreciadas e analisadas por Comissão Especial constituída pela Câmara Municipal.

**Art. 8º** - Do total de lotes para construção de unidades habitacionais previstos nesta Lei será feita a reserva de 3% (três por cento), para atendimento aos idosos, em cumprimento ao que dispõe o inciso I do artigo 38 da Lei Federal nº 10.741/2003 e suas alterações (Estatuto do Idoso).

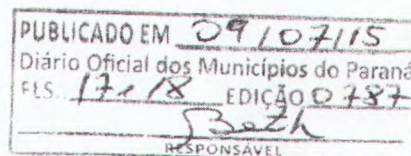
**Art. 9º** - Fica vedada a venda do imóvel pelo munícipe beneficiado por um período de 5 (cinco) anos, contados da data da emissão do Habite-se.

**Art. 10º** - Os serviços de terraplanagem dos lotes e o projeto estrutural para construção das casas serão de responsabilidade do Poder Executivo Municipal.

**Art. 11º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 07 de julho de 2015.

  
**GILSON ANDREI CASSOL**  
Prefeito









# *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

## *Estado do Paraná*

### DECRETO Nº 56/2015

SÚMULA: Efetiva a doação de 20 (vinte) lotes de terras da quadra nº 20, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, para fins de construção de habitações populares às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

**O SENHOR GILSON ANDREI CASSOL, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ,** no uso de suas atribuições legais e,

**CONSIDERANDO** o que dispõe a Lei Municipal nº 2.151, de 07 de julho de 2015, que autorizou o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar 20 (vinte) lotes de terras da quadra nº 20, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, indicados neste Decreto, para fins de apoio às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica doado aos munícipes abaixo nominados, que preencheram todos os requisitos legais previstos na Lei Municipal nº 2.151, de 07 de julho de 2015, os lotes de terras também abaixo indicados:

	<b>Beneficiários e Cônjuges</b>	<b>CPF</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Matrícula</b>
01	Marcia Gomes de Morais	033.101.519-64	20	10	13.823
02	Junior Cesar de Jesus Santos	088.395.679-02	20	07	13.820
	Vanessa Aparecida dos Santos	084.786.999-70			
03	Daiane Aparecida de Jesus da Silva	060.469.619-12	20	18	13.829







# *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

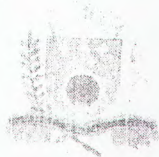
## *Estado do Paraná*

04	Simone Aparecida Lares	055.934.879-79	20	05	13.818
05	Cleiton Aparecido da Silva	039.770.129-24	20	17	13.822
	Joelma Kuchla da Silva	057.889.849-71			
06	Bruno Augustavo França	064.696.229-92	20-B	03	13.805
	Gedaliní Francieli Bueno	088.236.719-65			
07	Edson Roberto de Campos	021.039.449-84	20	03	13.816
	Ana Rosa da Silva	055.710.129-36			
08	Maria de Fátima Rocha Oliveira	078.930.419-86	20-B	07	13.809
09	Josieli Potratz Fernandes Rodrigues	068.076.469-09	20	04	13.817
	Marcio Rodrigues	010.750.099-01			
10	Lucimar da Silva Amorim	040.084.919-45	20	09	13.802
11	Carlos Roberto de Souza	505.345.059-53	20	01	13.814
	Elisa Cristina Guimarães	679.996.709-87			
12	Izabel Braz de Souza	072.932.019-74	20	08	13.821
	João Joaquim da Silva	045.546.669-64			
13	Davina de Fátima Martins da Silva	095.123.259-26	20-B	01	13.804
	Rogério Damata Domingos	076.519.739-17			
14	Eliane Cristina Soares	060.978.499-40	20-B	06	13.808
15	Valter Aparecido de Jesus	016.844.609-05	20	11	13.824
	Nair dos Santos Rodrigues de Jesus	049.416.629-03			
16	Joelina Aparecida dos Santos Pereira	033.887.909-90	20-B	02	13.804
	Leonel Martins	940.893.029-00			

Av. Presidente Kennedy, 363 - Fone: (44) 3275-1563 - Fax: (44) 3275-2100 - Cep: 86.960-000 - Barbosa Ferraz - PR







# Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

## Estado do Paraná

17	Abílio Aquino de Souza	424.368.009-44	20	12	12,91
	Madalena Campos de Moura de Souza	001.047.189-93			
18	Elizeu da Silva de Souza	043.568.369-10	20-B	05	13,81
	Elizângela Guimarães dos Santos	039.948.909-69			
19	Wilson Cesar de Oliveira	997.101.459-91	20	02	13,615
	Terezinha Ferreira da Silva	078.109.599-99			
20	Jhenata Martins de Oliveira	087.496.739-20	20	06	13,817
	Alan Rodrigo de Mello Silva	075.068.919-64			

**Art. 2º** A doação dos bens especificados na tabela do artigo 1º tem por finalidade exclusiva a construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, dentre outros requisitos especificados na Lei Municipal nº 2.151, de 07 de julho de 2015.

**Art. 3º** Aplicam-se a essas doações todas as disposições constantes da Lei Municipal nº 2.151, de 07 de julho de 2015.

**Art. 4º** Eventuais despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do Município de Barbosa Ferraz.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 18 de novembro de 2015

  
**GILSON ANDREI CASSOL**  
Prefeito Municipal

